

14 Región

D 1 r

1543-1

0858

"SERENA NORTE":

Con US\$ 20 Millones Parte Proyecto Turístico



● Se construirá en un tramo de 7,5 kilómetros de frente de playa, en una extensión de 330 hectáreas.

LA SERENA (Iván Fredes).— Una inversión inicial que bordea los 20 millones de dólares en infraestructura básica y de servicios (agua potable, alcantarillado y energía eléctrica), en la construcción de un hotel de cinco estrellas, de una cancha de golf y un club de campo, contempla la ejecución de las dos primeras etapas del proyecto inmobiliario y turístico "Serena Norte", cuyas obras comenzaron hace dos meses.

de cinco estrellas, dependiendo del interés que tengan inversionistas nacionales y extranjeros por participar en el proyecto. Lo mismo ocurrirá para las siguientes etapas, que pueden desarrollarse hasta en un período de 20 años, explicó el gestor de la iniciativa, Florencio Sánchez.

Sin embargo, al mediodía de ayer fue oficializado el inicio del megaproyecto, que en un plazo de veinte años se construirá en una superficie del borde costero serenense de 330 hectáreas, con 7,5 kilómetros de frente de playa, entre Caleta San Pedro y Punta de Teatinos, que comprende entre 13 y 15 mil viviendas, apart-hoteles, hoteles, colegios, centros deportivos, templos religiosos, entre otros, para unas 35 mil personas, con un costo estimado de 500 millones de dólares.

El proyecto es considerado una de las iniciativas urbanísticas más ambiciosas realizadas hasta ahora en el sector costero. También están en avanzado desarrollo Las Tacas, Puerto Velero y Dunas de Morrillos.

Fue anunciado en 1992 por sus gestores luego de adquirir los terrenos al municipio serenense, pero desde entonces su inicio había sufrido innumerables retrasos por reclamaciones administrativas, judiciales y tramitaciones burocráticas.

El proyecto contempla la construcción de hoteles, apart-hoteles, restaurantes, club house, campos de golf, centros comerciales, canchas de tenis, plazas, parques, marina, departamentos y bungalows para 35 mil personas.

Los trabajos de la primera etapa, con un costo de seis millones de dólares —infraestructura básica de agua potable, plantas elevadoras, alcantarillado, emisario de descarga, pavimentación de caminos de acceso e interiores—, comenzó con el movimiento de tierra y apertura de las primeras calles y avenidas de la futura ciudadela, a cargo de la empresa constructora Colbún, y deben finalizar en abril del próximo año.

Una segunda etapa comenzará en 1997 con la construcción de un campo de golf, un complejo deportivo, parques y jardines y un hotel